

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria della “ TORRE DELL'OROLOGIO – CITTA' VECCHIA DI TARANTO “ - CIG: 72577558E3.

Riferimento: Avviso pubblico redatto dalla Società Infrataras p.a. il 12.06.2017 finalizzato all'espletamento di una procedura di gara per la formulazione di un Contratto di Appalto ai sensi del disposto del D. Lgs. n. 50/2016 - art. 36, comma 2, lett.b) - relativo ai lavori in oggetto.

Ditte invitate: n.19 (giusta lettera di invito via PEC n. 0639/2017 del 20.10.2017)

L'anno duemiladiciotto, addì **18** del mese di **gennaio**, alle ore **11.00** in Taranto presso il Comune di Taranto – Uffici della Direzione dei Lavori Pubblici siti alla Via Plinio n. 75, sono riuniti, in seduta pubblica, l'Arch. Cosimo Netti – Dirigente della Pianificazione Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto - *Presidente del seggio di gara*, con l'assistenza di:

Ing. Donatello Nistri – Responsabile del servizio tecnico e dei beni immobili E.R.P. e della gestione interna della sicurezza ex d.lgs.81/08 del Settore Patrimonio del Comune di Taranto con funzione di A.P. – *Componente del seggio di gara*;

Ing. Giovanni Nardelli – Funzionario dell'Ufficio del Piano e Programmi complessi – Settore Urbanistica – Edilità del Comune di Taranto – *Componente del seggio di gara*;

Sig. Emilio Ciarrocchi dipendente Infrataras S.p.A. – *Segretario del seggio di gara*.

A seguito della convocazione dei partecipanti avvenuta con P.E.C. del 12/01/2018, è presente alla riunione il legale rappresentante della Ditta “ G.S.C. s.r.l.”

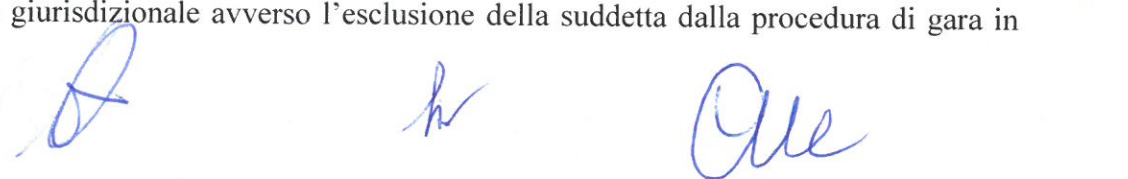
Il Presidente, prende atto della nota n. 0009/2018 del 09.01.2018 pervenuta da parte del R.U.P. Ing. Cosimo Mantua, con la quale si comunica la ricezione da parte della Ditta “ Moscariello Costruzioni srl “ di una comunicazione ove si contesta l'esclusione dal procedimento di gara in quanto non in possesso dell'attestazione SOA,

Quanto sopra in contrasto con ciò che è indicato nelle lettere di invito inoltrate il 20/10/2017 che, nella “Sezione Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione “ alla lettera l), prevedono la compilazione di un'autodichiarazione ove riportare l'importo di lavori analoghi a quello in oggetto, eseguiti nel quinquennio precedente con importo non inferiore a quello del contratto da stipulare, il costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti, il possesso di idonea attrezzatura tecnica; qualora si sia in possesso di attestazione SOA, la redazione di tale autodichiarazione risulta non necessaria per l'ammissione.

Si riscontra che la ditta “Moscariello Costruzioni srl” ha fornito tale autodichiarazione in ottemperanza a quanto sancito nella lettera di invito e nel rispetto del disposto dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Nella stessa nota trasmessa dal R.U.P. si manifesta, inoltre, l'invito alla rivalutazione della validità delle candidature fornite, rispettivamente, dalle ditte “ Malagnino Costruzioni srl” e GSC srl “.

Nella fattispecie vi è da osservare che in data 16/01/2018 – rif. Interno: 0044/2018 – è pervenuta alla Stazione Appaltante una nota, trascritta dallo Studio Legale Nassisi sito in Melissano (Lecce) alla Via Napoli n. 29, trasmessa a questo seggio di gara dal R.U.P. Ing. Cosimo Mantua con nota n. 0050/2018 del 18/01/2018, nella quale a tutela della ditta “Malagnino Costruzioni srl” si presenta istanza di pericorso giurisdizionale avverso l'esclusione della suddetta dalla procedura di gara in



quanto carente del possesso dell'attestazione, in corso di validità, della qualificazione nella categoria lavori OG2.

In realtà, prosegue la nota, la ditta "Malagnino Costruzioni srl" risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 97/2010 richiesti dal punto 9 della lettera di invito.

Questo seggio di gara, in considerazione delle condizioni previste dall'avviso pubblico del 12/06/2017 e dalle lettere di invito del 20/10/2017, riscontrando le modalità dei requisiti richiesti ai candidati dispone, in autotutela, l'annullamento delle parti dei verbali del 14/11 u.s. e del 07/12 u.s. in cui si escludevano le ditte GSC srl e Malagnino Costruzioni srl per mancanza del possesso dell'attestazione, in corso di validità, della qualificazione nella categoria OG2, e della ditta Moscariello Costruzioni srl in quanto carente dell'attestazione SOA, riammettendo le suddette alla procedura di gara e procedendo alle verifiche di rito.

Il seggio di gara, pertanto, ai sensi del disciplinare di gara, stabilito il criterio di determinazione del livello di anomalia relativo alle offerte anormalmente basse tra quelle presentate, definito dalla lettera a) dell'art. 97 – comma 2 – del d. lgs. 50/2016, procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B" (offerta economica) delle ditte GSC srl, Malagnino Costruzioni s.r.l. e Moscariello Costruzioni s.r.l.; il loro esame conduce al seguente risultato:

n°	DITTE PARTECIPANTI AMMESSE	RIBASSO IN % OFFERTO
01	D'ERCHIA Restauri s.r.l.	19,941%
02	LA VALLE Costruzioni e Restauri s.r.l.	26,50%
03	ESSEDI Costruzioni s.r.l.	28,139%
04	UNICASA s.r.l.	38,00%
05	VITALE Francesco	31,751%
06	BARDIA Walter s.r.l.	26,90%
07	FERRARESE Costruzioni s.r.l.	29,777%
08	G.S.C. s.r.l.	31,022%
09	MALAGNINO Costruzioni s.r.l.	17,850%
10	MOSCARIELLO Costruzioni s.r.l.	22,771%

Sulla base delle risultanze di cui sopra, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, conduce all'ottenimento di un valore di

anomalia pari a 29,646; da ciò deriva che le ditte che hanno effettuato un ribasso pari o maggiore della suddetta soglia, vengono escluse dal procedimento di gara.

Nella fattispecie le aziende escluse per tutti i criteri di calcolo adottati sono :

- Unicasa s.r.l.
- Vitale Francesco
- Malagnino Costruzioni s.r.l.
- D'Erchia Restauri s.r.l.
- Ferrarese Costruzioni s.r.l.
- G.S.C. s.r.l.

La graduatoria finale, pertanto, è la seguente:

n°	DITTE PARTECIPANTI AMMESSE	RIBASSO IN % OFFERTO
01	ESSEDI Costruzioni s.r.l.	28,139%
02	BARDIA Walter s.r.l.	26,90%
03	LA VALLE Costruzioni e Restauri s.r.l.	26,50%
04	MOSCARIELLO Costruzioni s.r.l.	22,771%

La Ditta ESSEDI Costruzioni s.r.l. è risultata la migliore offerente, con offerta economica da applicarsi sull'elenco prezzi unitari pari al 28,139% (ventotto/139) per cento.

Per quanto sopra si propone l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta ESSEDI Costruzioni s.r.l. con sede in Altamura (Bari) alla Via Monte Pollino n. 41.

Di tanto viene redatto il presente verbale.

Il Segretario del Seggio di Gara:
Sig. Emilio CIARROCCI

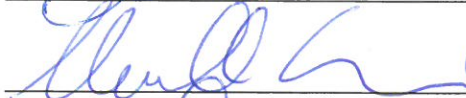


I Componenti del Seggio di Gara:

Ing. Donatello NISTRI



Ing. Giovanni NARDELLI



Il Presidente del Seggio di Gara:
Arch. Cosimo NETTI



